



# **PHOENICIA FEREOS HELLAS**

## **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ**

- I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025  
(ΑΠΟ 01.01.2025 ΕΩΣ 31.12.2025)**
  
- II. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**
  
- III. ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**I.**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ**

**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b> .....	<b>5</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b> .....	<b>6</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	<b>7</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	7
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....	7
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης .....	7
2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	9
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	9
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	10
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	10
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	11
2.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων .....	11
2.8. Αποθέματα .....	11
2.9. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	12
2.10. Εμπορικές απαιτήσεις .....	12
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	12
2.12. Δεσμευμένες καταθέσεις .....	12
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο .....	12
2.14. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	13
2.15. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	13
2.16. Τρέχων φόρος εισοδήματος .....	13
2.17. Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία .....	13
2.18. Αναγνώριση εσόδων .....	14
2.19. Μισθώσεις .....	14
2.20. Στρογγυλοποιήσεις .....	14
3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	15
4. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	15
5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	16
6. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	16
7. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ .....	17
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	17
9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	17
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ .....	18
11. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ .....	18
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	19

13.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	19
14.	ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	19
15.	ΜΕΣΟΣ ΌΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	20
16.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	20
17.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	21
18.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ .....	21
19.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....	21
20.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	22

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>	3	7.765,49	2.650,13
Ακίνητα		120.117,98	121.647,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός		31.818,17	36.877,64
Λοιπός εξοπλισμός		<b>159.701,64</b>	<b>161.175,74</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>	4	5.620,10	8.175,69
Λοιπά άυλα		<b>5.620,10</b>	<b>8.175,69</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		34.651,13	32.915,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<b>34.651,13</b>	<b>32.915,76</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>199.972,87</b>	<b>202.266,99</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>		1.780.042,01	1.394.959,23
Εμπορεύματα		<b>1.780.042,01</b>	<b>1.394.959,23</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		499.089,43	636.892,91
Εμπορικές απαιτήσεις	5	1.362.687,29	941.649,95
Λοιπές απαιτήσεις	6	98.731,08	102.301,72
Προπληρωμένα έξοδα	7	223.000,00	543.000,00
Δεσμευμένες καταθέσεις	8	2.937.637,62	3.401.667,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<b>5.121.145,42</b>	<b>5.625.511,88</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>6.901.187,43</b>	<b>7.020.471,11</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>7.101.160,30</b>	<b>7.222.738,10</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>	9	1.150.000,00	1.150.000,00
Κεφάλαιο		<b>1.150.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		383.333,35	383.333,35
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	4.298.753,09	4.301.361,79
Αποτελέσματα εις νέο	11	<b>4.682.086,46</b>	<b>4.684.695,14</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>5.832.086,46</b>	<b>5.834.695,14</b>
<b>Προβλέψεις</b>		23.571,60	18.096,67
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		<b>23.571,60</b>	<b>18.096,67</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		733.247,92	861.661,45
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	12	295.209,69	255.184,40
Εμπορικές υποχρεώσεις		104.660,09	162.373,08
Φόρος εισοδήματος		23.279,58	29.253,84
Λοιποί φόροι τέλη		21.807,20	14.174,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13	67.297,78	47.299,38
Λοιπές υποχρεώσεις		<b>1.245.502,26</b>	<b>1.369.946,29</b>
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων &amp; υποχρεώσεων</b>		<b>7.101.160,30</b>	<b>7.222.738,10</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σημείωση	31.12.2024	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (με φόρους)	25.236.173,22	23.637.223,60
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.400.696,64	12.191.605,11
Κόστος πωλήσεων	14 (10.057.902,27)	(8.883.003,32)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>4.342.794,37</b>	<b>3.308.601,79</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	200.510,61	188.160,69
	<b>4.543.304,98</b>	<b>3.496.762,48</b>
Έξοδα διοίκησης	14 (715.265,82)	(694.665,22)
Έξοδα διάθεσης	14 (1.062.070,00)	(795.785,09)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14 (272.926,72)	(114.015,90)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	62.134,36	8.283,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>2.555.176,80</b>	<b>1.900.579,27</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23.927,51	27.321,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(47.685,83)	(55.464,79)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>2.531.418,48</b>	<b>1.872.435,74</b>
Φόρος εισοδήματος	(534.027,18)	(448.991,95)
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0,00	669,13
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>1.997.391,30</b>	<b>1.424.112,92</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία RHOENICIA FEREOS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 10 Μαΐου 2007 και εδρεύει στο 22<sup>ο</sup> χιλιόμετρο Λεωφόρος Μαραθώνος, Τ.Κ. 190 09, Πικέρμι Αττικής.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι το χονδρικό εμπόριο Κουβανέζικων χειροποίητων πούρων και βιομηχανοποιημένων πουρακίων.

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 07704201000 και ταξινομείται στην κατηγορία της μικρής οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 4<sup>η</sup> Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις δημιουργούν αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και πολιτικό περιβάλλον αλλά προς το παρόν με συνεχείς παρεμβάσεις, η ζήτηση αγαθών και υπηρεσιών δεν δείχνει να επηρεάζεται σημαντικά. Ενδεικτικό είναι ότι η αβεβαιότητα και οι υψηλές τιμές του πετρελαίου, έχουν επηρεάσει τους ρυθμούς ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, συγκρατούν τις ροές των τουριστών και αναμένεται να προκαλέσουν, αν δεν υπάρξουν στοχευμένες παρεμβάσεις, μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και υστέρηση στις παραγωγικές επενδύσεις. Η ζήτηση των προϊόντων της εταιρείας δείχνει να παραμένει ανεπηρέαστη από την διεθνή αβεβαιότητα και τις συνεχείς πολεμικές συγκρούσεις.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της, δεν αναμένει να επηρεαστεί η λειτουργία της άμεσα από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή αλλά βρίσκεται σε εγρήγορση λόγω των έντονων πληθωριστικών τάσεων που παρατηρούνται λόγω αυτών των πολέμων. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση, καθώς η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στην Ουκρανία, στην Ρωσία και στη Μέση Ανατολή, και σχετίζεται αποκλειστικά με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις, που με τα κατάλληλα μέτρα αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει απόκλιση από την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων της αύξησης του κόστους παραγωγής, της ενεργειακής κρίσης καθώς και του πολέμου στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή.

#### Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η οικονομική δραστηριότητα αυξήθηκε κατά 2,1% το 2025 και αναμένεται να διατηρήσει σε γενικές γραμμές παρόμοια αύξηση και το 2026 λόγω εξωγενών παραγόντων, υποστηριζόμενη από την υλοποίηση του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (ΣΑΑ). Η ανεργία, η οποία σήμερα είναι 9,3%, αναμένεται να συνεχίσει να μειώνεται, αλλά με βραδύτερο ρυθμό απ' ό,τι στο παρελθόν και να κυμανθεί γύρω στο 8,6% για το 2026. Ο πληθωρισμός αναμένεται να αποκλιμακωθεί σταδιακά, από 2,6% - 2,8% το 2025 σε 2,2% - 2,3% το 2026. Προβλέπεται να συνεχιστεί η μείωση του ελλείμματος της γενικής κυβέρνησης λόγω της υποτονικής αύξησης των δαπανών. Σε συνδυασμό με τη σταθερή αύξηση του ονομαστικού ΑΕΠ, αυτό συμβάλλει στη σταθερή μείωση του δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ σε περίπου 138% του ΑΕΠ έως το 2026.

Η σταθερή ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας οφείλεται κυρίως χάρη στην εγχώρια ζήτηση, ενώ οι καθαρές εξαγωγές αποτέλεσαν τροχοπέδη στην ανάπτυξη. Μετά τις αυξήσεις του κατώτατου μισθού, η ιδιωτική κατανάλωση επωφελήθηκε από τη σχετικά ταχύτερη αύξηση των μισθών στα νοικοκυριά χαμηλότερου εισοδήματος που έχουν μεγαλύτερη τάση για κατανάλωση. Οι επενδύσεις σε εξοπλισμό επιταχύνθηκαν παράλληλα με την έντονη ανάκαμψη της πιστωτικής επέκτασης των επιχειρήσεων, ενώ η έντονη αύξηση των εισαγωγών σε συνδυασμό με την υποτονική αύξηση των εξαγωγών οδήγησε σε μείωση των καθαρών εξαγωγών.

Στο μέλλον, η ιδιωτική κατανάλωση αναμένεται να συνεχίσει να καταγράφει έντονη αύξηση, υποστηριζόμενη από τη σταθερή αύξηση του πραγματικού εισοδήματος. Συνολικά, η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να παραμείνει πάνω από το μακροπρόθεσμο αναπτυξιακό δυναμικό και να ανέλθει σε 2,1% το 2026 και σε 1,7% το 2027 λόγω ολοκλήρωσης των ροών του Ταμείου Ανάκαμψης.

Το ποσοστό απασχόλησης αυξήθηκε στο 67%-68% (άτομα ηλικίας 15-74 ετών) παρουσιάζει σταθερή άνοδο, με τη χώρα να καταγράφει μία από τις υψηλότερες αυξήσεις ανάμεσα στις χώρες του ΟΟΣΑ για το 2025. Το ποσοστό ανεργίας, όπως προαναφέρθηκε, προβλέπεται να μειωθεί στο χαμηλότερο ποσοστό εδώ και μία δεκαετία, αλλά οι πραγματικοί μισθοί ανά εργαζόμενο αναμένεται να σημειώσουν μέση ετήσια μείωση γύρω στο 1,5% λόγω της διατήρησης των πληθωριστικών πιέσεων. Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα, διατηρεί την αγοραστική δύναμη σε χαμηλά επίπεδα παρά την αύξηση των ονομαστικών μισθών.

Τέλος, πολύ σημαντικός για την αποφυγή μελλοντικών οικονομικών κρίσεων είναι ο δείκτης δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ, ο οποίος μειώνεται τα τελευταία χρόνια και προβλέπεται να διακυμανθεί στο 146,8% του ΑΕΠ το 2025 και στο 138,2% το 2026. Η υποχώρηση οφείλεται στα πρωτογενή πλεονάσματα, την ονομαστική ανάπτυξη και τη μείωση των ταμειακών αποθεμάτων ασφαλείας. Παρόλα αυτά θεωρείται υψηλός, ένας από τους υψηλότερους της ζώνης του Ευρώ και σε συνδυασμό των αρνητικών εξελίξεων και σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης στον συγκεκριμένο τομέα, συντηρούν υψηλά τα επίπεδα κινδύνου μιας γενικευμένης οικονομικής κρίσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τον αντίκτυπο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και προσαρμόζει διαρκώς τη στρατηγική της με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της και την ενίσχυση της θέσης της στην ελληνική αγορά.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου Ν 4308 προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) *Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

### (β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## 2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: ακίνητα (βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων), μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (αποσβέσιμο κόστος κτήσης). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Ακίνητα (Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων): Με βάση τη σύμβαση μίσθωσης (6 – 12 έτη)
- Μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 5 – 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (βλέπε και σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

## 2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Λοιπά άυλα

Τα λοιπά άυλα περιλαμβάνουν:

- Το δικαίωμα της αποκλειστικής εισαγωγής, διανομής και πώλησης στον ελλαδικό χώρο των προϊόντων (βιομηχανοποιημένων πουρακίων) της “Promotora De Cigarros S.L.”.
- Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου: Η Εταιρεία χρησιμοποίησε τη διευκόλυνση που παρέχεται από τη παράγραφο 5 του άρθρου 37 του Νόμου 4308/2014 όσον αφορά τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία δεν τηρούν τα κριτήρια αναγνώρισης αυτού του Νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με βάση τις ΓΠΛΑ, να συνεχίζουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, η οποία πραγματοποιήθηκε στη χρήση του 2018. Συγκεκριμένα, η αναπόσβεστη αξία των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό την 31.12.2025 και την 31.12.2024 είναι 0,04€.
- Άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων

Το δικαίωμα της αποκλειστικής εισαγωγής, διανομής και πώλησης στον ελλαδικό χώρο των προϊόντων της “Promotora De Cigarros S.L έχει πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή και επιμετράται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις του συγκεκριμένου δικαιώματος υπολογίζονταν με τη σταθερή μέθοδο της διάρκειας της σύμβασης, που είναι 5 χρόνια και αποσβέστηκαν πλήρως μέσα στο 2017. Βάσει της παραγράφου 13 της εν λόγω σύμβασης, το δικαίωμα αυτό παρατάθηκε σιωπηρώς για ακόμα 3 έτη άνευ πρόσθετου τιμήματος, ενώ η ίδια πολιτική ακολουθείται έκτοτε βάσει προφορικής συμφωνίας.

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικών προγραμμάτων κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των αδειών που έχει εκτιμηθεί σε 5 χρόνια.

## 2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

## 2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

## 2.7. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους και την πραγματοποίησή της διάθεσης.

## **2.9. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

## **2.10. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

## **2.12. Δεσμευμένες καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Οι δεσμευμένες καταθέσεις χρησιμοποιούνται για την έκδοση εγγυητικών επιστολών με σκοπό την εισαγωγή των εμπορευμάτων.

## **2.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

#### **2.14. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **2.15. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **2.16. Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο, που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο των αρχών, και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές. Με βάση τις διατάξεις και σχετικές πρόνοιες του Ν.4308/2014, η εταιρεία επέλεξε να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία.

#### **2.17. Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **2.18. Αναγνώριση εσόδων**

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές, Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

### *(α) Πωλήσεις αγαθών*

Η Εταιρεία πουλάει πούρα και πουράκια χονδρικός κατά κύριο λόγο, αλλά και λιανικός σε μικρότερο βαθμό. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία. Το 2025 σημειώθηκε ραγδαία αύξηση των πωλήσεων προϊόντων ηλεκτρονικού τσιγάρου (e-cigarettes), αποτελώντας πλέον το 64% των ετήσιων εσόδων.

Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της για επιστροφές σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τον τύπο του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τα χαρακτηριστικά της κάθε συμφωνίας.

### *(β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

## **2.19. Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού ως μισθωτής αφορούν μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

## **2.20. Στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.21. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **2.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων και αποθεμάτων, κτλ.

### 3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Ακίνητα (Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
1η Ιαν 2024	295.738,40	578.351,62	278.104,77	1.152.194,79
Προσθήκες	3.750,00	2.327,58	30.707,15	36.784,73
Διαγραφές	-	(16.494,53)	(58.414,83)	(74.909,36)
<b>31η Δεκ 2024</b>	<b>299.488,40</b>	<b>564.184,67</b>	<b>250.397,09</b>	<b>1.114.070,16</b>
1η Ιαν 2025	299.488,40	564.184,67	250.397,09	1.114.070,16
Προσθήκες	5.600,00	18.748,31	8.808,23	33.156,54
Διαγραφές	-	-	(20.973,40)	(20.973,40)
<b>31η Δεκ 2025</b>	<b>305.088,40</b>	<b>582.932,98</b>	<b>238.231,92</b>	<b>1.126.253,30</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
1η Ιαν 2024	(295.738,29)	(438.123,62)	(258.052,10)	(991.914,01)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.099,98)	(20.906,05)	(13.880,34)	(35.886,37)
Αποσβέσεις διαγραφέντων	-	16.492,77	58.412,99	74.905,76
<b>31η Δεκ 2024</b>	<b>(296.838,27)</b>	<b>(442.536,90)</b>	<b>(213.519,45)</b>	<b>(952.894,62)</b>
1η Ιαν 2025	(296.838,27)	(442.536,90)	(213.519,45)	(952.894,62)
Αποσβέσεις χρήσης	(484,64)	(20.278,10)	(13.222,73)	(33.985,47)
Αποσβέσεις διαγραφέντων	-	-	20.328,43	20.328,43
<b>31η Δεκ 2025</b>	<b>(297.322,91)</b>	<b>(462.815,00)</b>	<b>(206.413,75)</b>	<b>(966.551,66)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.650,13</b>	<b>121.647,77</b>	<b>36.877,64</b>	<b>161.175,54</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>7.765,49</b>	<b>120.117,98</b>	<b>31.818,17</b>	<b>159.701,64</b>

### 4. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
1η Ιαν 2024	340.996,16	340.996,16
Προσθήκες	7.628,23	7.628,23
<b>31η Δεκ 2024</b>	<b>348.624,39</b>	<b>348.624,39</b>
1η Ιαν 2025	348.624,39	348.624,39
Προσθήκες	1.064,00	1.064,00
<b>31η Δεκ 2025</b>	<b>349.688,39</b>	<b>349.688,39</b>

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

1η Ιαν 2024	(337.359,76)	(337.359,76)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.088,94)	(3.088,94)
<b>31η Δεκ 2024</b>	<b>(340.448,70)</b>	<b>(340.448,70)</b>
1η Ιαν 2024	(340.448,70)	(340.448,70)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.619,59)	(3.619,59)
<b>31η Δεκ 2025</b>	<b>(344.068,29)</b>	<b>(344.068,29)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>8.175,69</b>	<b>8.175,69</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>5.620,10</b>	<b>5.620,10</b>

**5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Πελάτες εσωτερικού	466.339,43	477.001,25
Πελάτες εξωτερικού	32.750,00	145.201,29
Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	14.690,37
Πελάτες Επισφαλείς	0,00	17.224,46
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	10.846,49
<b>Σύνολο</b>	<b>499.089,43</b>	<b>664.963,86</b>
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(28.070,95)
<b>Σύνολο</b>	<b>499.089,43</b>	<b>636.892,91</b>

**6. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Από το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων συνολικής αξίας € 1.362.687,29, το ποσό των € 1.030.463,40 αφορά τους φόρους (Ε.Φ.Κ. και Φ.Π.Α.) των καπνικών προϊόντων που πληρώθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο για τον εκτελωνισμό τους και που βρίσκονται ως απόθεμα στις αποθήκες της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025. Το αντίστοιχο ποσό για τους φόρους (Ε.Φ.Κ. και Φ.Π.Α.) των καπνικών προϊόντων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 ήταν € 686.658,34 σε σύνολο λοιπών απαιτήσεων συνολικής αξίας € 941.649,95. Παράλληλα στον συγκεκριμένο λογαριασμό έχει λογιστικοποιηθεί απαίτηση ποσού €140.486,96 από μεταφορική εταιρεία για απώλεια εμπορευμάτων τον Δεκέμβριο 2023 και κατά της οποίας έχουν ασκηθεί όλα τα σύννομα ένδικα μέσα καθώς και απαίτηση από ασφαλιστική εταιρεία ποσού €147.029,97 που αφορά κλοπή εμπορευμάτων κατόπιν διάρρηξης τον Οκτώβριο 2024, η οποία αναμένεται να εισπραχθεί εντός του 2026 λόγω καθυστέρησης οριστικοποίησης της έκθεσης του αρμόδιου πραγματογνώμονα.

## 7. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν δεσμευμένα ποσά για έκδοση ισόποσων εγγυητικών επιστολών (€ 223.000,00 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για έκδοση γραμματίου εγγύησης υπέρ του Τελωνείου Αθηνών). Σε σχέση με το 2024, όταν είχαν δεσμευθεί καταθέσεις της εταιρείας ποσού € 543.000,00 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, παρατηρείται σημαντική μείωση, η οποία έχει να κάνει με απόδοση στην εταιρεία Πιστοποιητικού Εγκεκριμένου Αποθηκευτή, το οποίο συνεπάγεται και μειωμένες απαιτήσεις από το Τελωνείο Αθηνών, δέσμευσης μετρητών για την υποστήριξη των εργασιών της εταιρείας.

## 8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως	2.928.772,43	3.401.072,15
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.865,19	595,15
	<b>2.937.637,62</b>	<b>3.401.667,30</b>

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard and Poor (S&P)

**Ποσοστό καταθέσεων όψεως**

	31.12.2024	31.12.2024
A-1	0,00%	0,05%
B	100,00%	99,95%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της Εταιρείας την 31.12.2025, όλο το ποσό είναι κατατεθειμένο σε ελληνικές τράπεζες.

## 9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Τόσο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, όσο και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.150.000,00 και διαιρείται σε 1.150.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστην. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

## 10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
1η Ιαν 2024	356.224,70	356.224,70
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	27.108,65	27.108,63
<b>31η Δεκ 2024</b>	<b>383.333,35</b>	<b>383.333,33</b>
1η Ιαν 2025	383.333,35	383.333,35
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-
<b>31η Δεκ 2025</b>	<b>383.333,35</b>	<b>383.333,33</b>

### Τακτικό Αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158 του Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχε καμία μεταβολή λόγω κάλυψης του ελάχιστου απαιτούμενου ποσοστού.

## 11. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 28η Φεβρουαρίου 2025 ενέκρινε τη διανομή μέρους των καθαρών (μετά το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού) και φορολογημένων κερδών προηγούμενων χρήσεων 2.000.000,00€ ως μέρισμα. Οι σχετικές μεταβολές των Αποτελεσμάτων εις Νέο του 2025 και του 2024 παρουσιάζονται παρακάτω:

	Αποτελέσματα εις νέον
<b>1η Ιαν 2024</b>	3.654.357,51
Μεταφορά για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	(27.108,65)
Διανομές μερισμάτων	(750.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	1.424.112,92
<b>31η Δεκ 2024</b>	<b>4.301.361,79</b>
<b>1η Ιαν 2025</b>	4.301.361,79
Μεταφορά για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	-
Διανομές μερισμάτων	(2.000.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	1.997.391,30
<b>31η Δεκ 2025</b>	<b>4.298.753,09</b>

## 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, από το σύνολο των εμπορικών υποχρεώσεων συνολικής αξίας € 733.247,92, το ποσό των € 548.312,20 αφορούσε υποχρεώσεις προς τις συνδεδεμένες και συγγενείς εταιρείες του Ομίλου (Phoenicia T.A.A. Cyprus Ltd: € 420.512,60 και Promotora de Cigarros S.L.: € 127.799,60 αντίστοιχα) από τις οποίες η Εταιρεία προμηθεύεται τα καπνικά της προϊόντα (χειροποίητα πούρα, βιομηχανοποιημένα πουράκια και αξεσουάρ αντίστοιχα), ενώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, από το συνολικό ποσό των € 861.661,45, το ποσό των € 774.037,62 αφορούσε υποχρεώσεις προς τις συνδεδεμένες και συγγενείς εταιρείες του Ομίλου (Phoenicia T.A.A. Cyprus Ltd: € 436.117,98 και Promotora de Cigarros S.L.: € 337.919,64 αντίστοιχα).

## 13. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τη χρήση 2025, από το σύνολο των Λοιπών Υποχρεώσεων συνολικής αξίας € 21.807,20, ποσό ύψους € 4.811,43 αφορά προκαταβολές πελατών, ενώ για τη χρήση 2024 από το σύνολο των Λοιπών Υποχρεώσεων συνολικής αξίας € 14.174,14, ποσό ύψους € 4.752,74 αφορούσε προκαταβολές πελατών

## 14. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

		01.01.2025 έως 31.12.2025	01.01.2024 έως 31.12.2024
	Σημείωση		
Παροχές σε εργαζομένους		792.098,51	777.012,36
Κόστος αποθεμάτων		10.398.256,29	8.883.003,32
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3	33.985,47	35.886,37
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	4	3.619,59	3.088,94
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		194.684,11	126.210,92
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		155.514,62	135.512,76
Λοιπά		597.433,52	412.738,96
		<b>12.175.592,11</b>	<b>10.373.453,63</b>

	01.01.2025 έως 31.12.2025	01.01.2024 έως 31.12.2024
<b>Κατανομή κόστους ανά λειτουργία</b>		
Κόστος πωληθέντων	10.398.256,29	8.883.003,32
Έξοδα διοίκησης	715.265,82	694.665,22
Έξοδα διάθεσης	1.062.070,00	795.785,09
	<b>12.175.592,11</b>	<b>10.373.453,63</b>

#### Λοιπά έξοδα και ζημιές

	<b>01.01.2025</b> έως <b>31.12.2025</b>	<b>01.01.2024</b> έως <b>31.12.2024</b>
Ζημιές από καταστροφές εμπορευμάτων	172.061,43	348,11
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.850,35	1.199,54
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	68.951,91	29.412,22
Λοιπά έξοδα	30.063,03	83.056,03
	<b>272.926,72</b>	<b>114.015,90</b>

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές, την 31.12.2025 αφορούν κυρίως χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές λόγω αστάθειας και έντονης διακύμανσης του αμερικάνικου δολαρίου ποσού €68.951,91, αλλά και σε καταστροφή ακατάλληλων και ελαττωματικών καπνικών και μη καπνικών προϊόντων ποσού € 172.061,43.

#### 15. ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2025 και 2024 έχει ως εξής:

	<b>01.01.2025</b> έως <b>31.12.2025</b>	<b>01.01.2024</b> έως <b>31.12.2024</b>
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	19	19

#### 16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

##### Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων που αναμένεται να δοθεί βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων παρουσιάζεται ακολούθως:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Εκμισθώσεις κτιρίων	565.573,21	87.899,95
Εκμισθώσεις αυτοκινήτων	157.138,10	51.993,16
<b>Σύνολο</b>	<b>722.711,31</b>	<b>139.893,11</b>

## 17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας ως ακολούθως:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Εγγυητικές επιστολές αγοράς ταινιών εμπορευμάτων	1.317.054,12	2.280.824,77
Εγγυητικές επιστολές φορολογικής αποθήκης	289.000,00	583.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.606.054,12</b>	<b>2.863.824,77</b>

Το υπόλοιπο προς χρήση του λογαριασμού των εγγυητικών επιστολών αγοράς ταινιών την 31.12.2025, ήταν 1.317.054,12 μειωμένο κατά € 963.770,65, σε σχέση με το υπόλοιπο προς χρήση την 31.12.2024 (ποσού € 2.280.824,77) λόγω χρήσης ταινιών για την παραγωγή εμπορευμάτων τα οποία την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχαν εισαχθεί στις αποθήκες της εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από την εταιρεία PricewaterhouseCoopers Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για κάθε χρήση έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Για τη χρήση 2025 είναι σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από την εταιρεία Grant Thornton Α.Ε. και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο Π.Ο.Λ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 18. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

## 19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης. Εντός του 2025 διανεμήθηκαν € 2.000.000,00 από τα κέρδη της χρήσης 2021-2023, το οποίο εμφανίζονταν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2024 στον λογαριασμό Αποτελέσματα εις Νέον. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2024.

## 20. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εκτός από τα παραπάνω γεγονότα, δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, που να καθιστούν αναγκαία την αναμόρφωση των κονδυλίων ή των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται σε αυτές.

*Πικέρμι, 4 Ιουνίου 2026*


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΟΗΑΜΑΔ Η. ΖΕΙΔΑΝ  
Α.Δ.: ΚΟΟ194828/2014

WALID SALEH  
Α.Δ.: L00327800/2025



ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΝΟΤΙΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Α01201247  
ΑΡ.ΑΔ.:72187/Α'ΤΑΞΗ

**II.**  
**ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ**  
**ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΡΗΟΕΝΙCΙΑ FEREOS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ

### 1.1 Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΡΗΟΕΝΙCΙΑ FEREOS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΡΗΟΕΝΙCΙΑ FEREOS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30.04.2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα

που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία PHOENICIA FEREOΣ HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννα Πετρουλάκη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40831



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**III.**

**ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
“PHOENICIA FEREOS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ  
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ”  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ  
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ  
18<sup>ΗΣ</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
(01/01/2025-31/12/2025)**

## **ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ,**

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη δέκατη όγδοη εταιρική χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 και θέτουμε υπόψη σας τις ακόλουθες εξηγήσεις:

### **1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η χρήση που έκλεισε (01/01/2025-31/12/2025) ήταν κερδοφόρος και τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 2.531.418,48 ΕΥΡΩ αυξημένα κατά 35,19% περίπου. Σημεία στα οποία πρέπει να γίνει αναφορά είναι τα ακόλουθα:

1. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου φόρου ανήλθε στο ποσό των 25.236.173,22 ΕΥΡΩ, ενώ ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 14.400.696,64 ΕΥΡΩ.
2. Το κόστος των πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 10.057.902,27 ΕΥΡΩ και μετά την αφαίρεση του από τον κύκλο εργασιών προέκυψε μικτό κέρδος 4.342.794,37 ΕΥΡΩ ή ποσοστό 30,16% επί του καθαρού κύκλου εργασιών.
3. Τα λοιπά συνήθη έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των 200.510,61 ΕΥΡΩ, αυξάνοντας ισόποσα το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης, το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό των 4.543.304,98 ΕΥΡΩ.
4. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 715.265,82 ΕΥΡΩ και αφορούν αμοιβές και λοιπά έξοδα του διοικητικού προσωπικού.
5. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.062.070,00 ΕΥΡΩ και αφορούν έξοδα πραγματοποίησης και προώθησης των πωλήσεων.
6. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν στο ποσό των 272.926,72 ΕΥΡΩ και τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 62.134,36 ΕΥΡΩ.
7. Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση λογιστικοποίησε χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα το ποσό των 47.685,83 ΕΥΡΩ, ενώ λογιστικοποίησε επίσης πιστωτικούς τόκους ποσού 23.927,51 ΕΥΡΩ.
8. Βάσει των ανωτέρω, τα καθαρά κέρδη προ φόρων που προέκυψαν ανήλθαν στο ποσό των 2.531.418,48 ΕΥΡΩ, ενώ τα κέρδη μετά από τους φόρους εισοδήματος διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1.997.391,30 ΕΥΡΩ.
9. Η Εταιρεία απόσβεσε πλήρως μέσα στο έτος 2017 το δικαίωμα της αποκλειστικής εισαγωγής, διανομής και πώλησης στον ελλαδικό χώρο των προϊόντων της “Promotora De Cigarros S.L. Οι αποσβέσεις του συγκεκριμένου δικαιώματος υπολογίζονταν με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης, που είναι 5 χρόνια, διάρκεια που παρατάθηκε για ακόμα 3 έτη άνευ πρόσθετου τιμήματος. Έκτοτε υπάρχει προφορική συμφωνία για επ’ αόριστο παράταση του δικαιώματος άνευ ανταλλάγματος.
10. Τέλος, οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στο ποσό των 33.156,54 ΕΥΡΩ και οφείλεται αποκλειστικά στην αγορά μηχανολογικού, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού καθώς και σε βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων. Οι προσθήκες σε ανανέωση λογισμικών προγραμμάτων ανήλθαν στο ποσό των 1.064,00 ΕΥΡΩ.

### **2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και για τον λογαριασμό των αποτελεσμάτων εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
2. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτυπωθεί στην αξία κτήσης αυτών, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

### **3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 – 31/12/2025**

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης κρίνονται πολύ ικανοποιητικά λαμβάνοντας υπόψη, τις σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και τις συνέπειες αυτών, καθώς και τα προβλήματα που υπήρξαν στην εφοδιαστική αλυσίδα των χειροποίητων πούρων σε παγκόσμια κλίμακα. Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 14.400.696,64 ΕΥΡΩ παρουσιάζοντας μια αξιοσημείωτη αύξηση κατά 2.209.091,53 ΕΥΡΩ σε σύγκριση με τον καθαρό κύκλο του 2024 (αύξηση κατά 18,12%) και ο μεικτός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 25.236.173,22 ΕΥΡΩ παρουσιάζοντας αύξηση 6,76% σε σχέση με τη χρήση του 2024, διαφοροποίηση που οφείλεται στην μεταβολή στο μείγμα πωλήσεων. Το μεικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε 4.342.794,37 ΕΥΡΩ σημειώνοντας μια αντίστοιχη αύξηση κατά 1.046.542,50 ΕΥΡΩ (αύξηση κατά 32,27%) και τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 2.531.418,48 ΕΥΡΩ σημειώνοντας αύξηση κατά 658.982,74 ΕΥΡΩ (αύξηση κατά 35,19%) ως αποτέλεσμα της αξιοσημείωτης αύξησης των πωλήσεων προϊόντων νέας γενιάς και της συγκράτησης του λειτουργικού κόστους.

Η Έκτακτη Συνέλευση των Μετόχων την 28<sup>η</sup> Φεβρουάριου 2025 αποφάσισε τη διανομή κερδών παρελθουσών χρήσεων. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η διανομή κερδών παρελθουσών χρήσεων μόνο, ώστε να μην επηρεαστεί η ρευστότητα της επιχείρησης και η δυνατότητα της να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

#### **ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ 2025**

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης 2025 προτείνεται να διατεθούν ως εξής :

	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	2.531.418,48 €
<i>Μείον</i>	ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(534.027,18 €)
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	1.997.391,30 €
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00 €
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	1.997.391,30 €

#### **4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 κρίνεται αρκετά ικανοποιητική, καθώς η Εταιρεία, κατάφερε να αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις της σε σύγκριση με το 2024 (οι καθαρές πωλήσεις παρουσίασαν αύξηση κατά 18,12% και οι μεικτές πωλήσεις αύξηση κατά 6,76%) και να πραγματοποιήσει σημαντικά κέρδη, παρά το γεγονός ότι είχε να αντιμετωπίσει προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα και αύξηση του ενεργειακού κόστους και των πρώτων υλών λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Ο λόγος της διαφοροποίησης των μεγεθών των πωλήσεων οφείλεται στην εντυπωσιακή αύξηση των πωλήσεων προϊόντων νέας γενιάς. Ταυτόχρονα πέτυχε να κρατήσει σε χαμηλά - συγκριτικά με τα έσοδα - επίπεδα τόσο το κόστος πωλήσεων των εμπορευμάτων της, παρά την αύξηση των τιμών των προϊόντων από τους προμηθευτές της κατά τη διάρκεια του 2025, όσο και τα σταθερά γενικά της έξοδα.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2025 παρουσιάζονται οριακά μειωμένα κατά € 2.608,68 (μείωση 0,04%) σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2024, παρά την ισχυρή μερισματική πολιτική που ακολουθείται, και ανέρχονται στο ποσό των 5.832.086,44 ΕΥΡΩ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την 18<sup>η</sup> (01/01/2025-31/12/2025) εταιρική χρήση έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

Οι παρακάτω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.901.187,43		7.020.471,11
Σύνολο Ενεργητικού	7.101.160,30	<u>97,2%</u>	7.222.738,10
<u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	199.972,87		202.266,99
Σύνολο Ενεργητικού	7.101.160,30	<u>2,8%</u>	7.222.738,10

Ο ακόλουθος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
<u>Καθαρή Θέση</u>	5.832.086,46		5.834.695,14
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.245.502,26	<u>468,3%</u>	1.369.946,29

Οι παρακάτω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	1.245.502,26		1.369.946,29
Σύνολο Παθητικού	7.101.160,30	<u>17,5%</u>	7.222.738,10
<u>Καθαρή Θέση</u>	5.832.086,46		5.834.695,14
Σύνολο Παθητικού	7.101.160,30	<u>82,1%</u>	7.222.738,10

Ο ακόλουθος δείκτης απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
<u>Καθαρή Θέση</u>	5.832.086,46		5.834.695,14
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	199.972,87	<u>2.916,4%</u>	202.266,99

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.901.187,43		7.020.471,11
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.245.502,26	<u>554,1%</u>	1.369.946,29

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα**

Ο ακόλουθος αριθμοδείκτης απεικονίζει την γενική απόδοση της Εταιρείας:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.531.418,48		1.872.435,74	
<u>Καθαρός Κύκλος Εργασιών</u>	<u>14.400.696,64</u>	<u>17,6%</u>	<u>12.191.605,11</u>	<u>15,4%</u>

Ο παρακάτω δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.531.418,48		1.872.435,74	
<u>Σύνολο Εσόδων</u>	<u>14.601.207,25</u>	<u>17,3%</u>	<u>12.379.765,80</u>	<u>15,1%</u>

Ο ακόλουθος αριθμοδείκτης δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.531.418,48		1.872.435,74	
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>5.832.086,46</u>	<u>43,4%</u>	<u>5.834.695,14</u>	<u>32,1%</u>

Ο ακόλουθος αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Μικτό Αποτέλεσμα	4.342.794,37		3.308.601,79	
<u>Καθαρός Κύκλος Εργασιών</u>	<u>14.400.696,64</u>	<u>30,2%</u>	<u>12.191.605,11</u>	<u>27,1%</u>

**5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά, χρήση και διάθεση των προϊόντων της στην αγορά λόγω των συσκευασιών που χρησιμοποιούνται σε όλη τη «διαδρομή κατανάλωσης» των προϊόντων της από την εισαγωγή μέχρι την αγορά και κατανάλωσή τους από τον τελικό αγοραστή. Για αυτό το λόγο η Εταιρεία έχει συμβληθεί από τον Μάιο του 2009 με την « ΕΕΑΑ Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης - Ανακύκλωσης Α.Ε.» και από τα τέλη του 2022 με την «Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε.» και την «ΑΦΗΣ Α.Ε.», οι οποίες έναντι χρηματικών εισφορών, αναλαμβάνουν συλλογικά εξ' ονόματος της Εταιρείας να συλλέγουν και να αξιοποιούν ανακυκλώνοντας τις συσκευασίες για το σύνολο των προϊόντων, τις μπαταρίες και τα ηλεκτρονικά μέρη για τα ηλεκτρονικά προϊόντα ατίμιματος.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει και μια σειρά επιπρόσθετων μεθόδων προκειμένου να ελαχιστοποιήσει το «ενεργειακό της αποτύπωμα» στο περιβάλλον, όπως αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους, τεχνολογίας LED, εγκατάσταση στην έδρα της Εταιρείας κάδου ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών, χρήση ανακυκλωμένων μελανιών εκτυπωτών και ανακύκλωση των παλαιών μελανιών, κλπ., ενώ ενημερώνει διαρκώς το προσωπικό της σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, προκειμένου να μεγιστοποιήσει την ευαισθησία τους απέναντι σε αυτά. Τέλος, το 2025 έγιναν εργασίες αυτόνομης θέρμανσης και

κλιματισμού σε κάθε χώρο, επιτυγχάνοντας μείωση της κατανάλωσης ρεύματος αλλά και ιδανικές συνθήκες θερμοκρασίας για κάθε εργαζόμενο.

## **6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η πρόωθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Πάγια πολιτική της Εταιρείας αποτελεί η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τηρεί την εργατική Νομοθεσία κατά γράμμα (καμία παράβαση της εργατικής Νομοθεσίας δεν της έχει καταλογιστεί μέχρι και σήμερα) και παρέχει συνδικαλιστική ελευθερία, παρόλο που δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

Κατά τη διάρκεια του 2025 η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 19 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και σε γενικές γραμμές οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η ασφάλεια των εργαζομένων και η υγιεινή στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα της Εταιρείας και απαραίτητη προϋπόθεση για την εύρυθμη λειτουργία της. Η Εταιρεία διατηρεί στον κοινόχρηστο χώρο ένα πλήρως εξοπλισμένο κουτί «πρώτων βοηθειών», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, το οποίο ελέγχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για την ημερομηνία λήξης των φαρμάκων και λοιπών υλικών που περιέχει. Επίσης, η Εταιρεία συνεργάζεται με την εξειδικευμένη σε θέματα ασφάλειας στο χώρο εργασίας εταιρεία «BIOSAFETY A.E.», η οποία εκτελεί χρέη «τεχνικού ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και διαθέτει «Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου», εξασφαλίζοντας πλήρως την ασφάλεια των εργαζομένων της, γεγονός που αποδεικνύεται από τον μη καταλογισμό παράβασης και στους 3 ελέγχους που έχει υποστεί η Εταιρεία από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας τα τελευταία 15 χρόνια λειτουργίας της. Η εταιρεία ακολουθεί όλες τις νέες νομοθετικές ρυθμίσεις, εφαρμόζοντας σύστημα τήρησης ωραρίου με ψηφιακή κάρτα, εθελοντικά και ακόμη και αν δεν την υποχρεώνει ακόμα η νομοθεσία.

Το ότι η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας αποδεικνύεται και από την εφαρμογή πολιτικών για την ασφάλεια των εργαζομένων τόσο στους χώρους της αποθήκης αλλά και των γραφείων. Τέλος, η χρήση των εταιρικών αυτοκινήτων γίνεται με μεγάλη σύνεση και προσοχή, γεγονός που έχει οδηγήσει σε μηδενικό δείκτη ατυχημάτων.

Παράλληλα, λαμβάνονται μέτρα για την εκπαίδευση των εργαζομένων σε σύγχρονους κινδύνους όπως κυβερνοασφάλεια, ηλεκτρονικές απάτες κτλ. ώστε να αντιμετωπισθούν έγκαιρα πιθανοί κίνδυνοι.

## **7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η στρατηγική της Εταιρείας για το μέλλον παραμένει αμετάβλητη και περιλαμβάνει την αύξηση της αναγνωρισιμότητας των μοναδικών προϊόντων της Εταιρείας, τόσο των χειροποίητων πούρων, όσο και των βιομηχανοποιημένων πουρακίων στο ευρύ καταναλωτικό κοινό και την ολοένα ταχύτερη και ποιοτικότερη κάλυψη των αναγκών των πελατών. Σκοπός της Εταιρείας συνεχίζει να είναι η ολοένα και μεγαλύτερη ανάπτυξη του δικτύου διανομής των προϊόντων της πανελλαδικά μέσω συνεργασιών τόσο σε επίπεδο χονδρεμπόρων, όσο και σε επίπεδο αντιπροσώπων, καθώς και η αύξηση των σημείων πώλησης που διαθέτουν τα προϊόντα της Εταιρείας, εκμεταλλευόμενη πλέον και τις συνέργειες που δημιουργούνται μετά την ανάληψη της αποκλειστικής πώλησης των βιομηχανοποιημένων πουρακίων τον Απρίλιο του 2013. Για την εξυπηρέτηση του στόχου αυτού, η Εταιρεία συνεχίζει να εφοδιάζει όλα τα σημεία πώλησης με υγραντήρες, γεγονός που εξηγεί την ιδιαίτερα μεγάλη επένδυση της Εταιρείας σε αυτόν τον εξοπλισμό σε βάθος χρόνου.

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία και την επίτευξη καλύτερων αποτελεσμάτων στο μέλλον, συνεχίζοντας τις προσπάθειές της για αύξηση των πωλήσεων, εμπλουτισμό του προϊόντικού της χαρτοφυλακίου (τον Μάρτιο του 2024 ξεκίνησε η διάθεση στην ελληνική αγορά του ηλεκτρονικού τσιγάρου με την επωνυμία «LOST MARY» και «ELFBAR» με τα αποτελέσματα των νέων συνεργασιών να φαίνονται άμεσα) και μείωση των γενικών της εξόδων, με πλήρη επίγνωση της δύσκολης κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο ελληνικός κλάδος

καπνικών προϊόντων τα τελευταία χρόνια. Περαιτέρω περιορισμοί στην διαφήμιση και την επικοινωνία στο μέλλον, περιορισμοί στις ευκαιρίες και στους τρόπους κατανάλωσης των καπνικών προϊόντων και αυξήσεις του ειδικού φόρου κατανάλωσης των καπνικών, που συνεπάγονται αυξήσεις των τιμών των καπνικών προϊόντων αποτελούν τους σημαντικότερους κινδύνους μείωσης της συνολικής κατανάλωσης καπνικών και συναφών προϊόντων στην ελληνική αγορά και για αυτό το λόγο η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση προκειμένου να προσαρμόζεται έγκαιρα και αποτελεσματικά σε κάθε αλλαγή.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της, δεν αναμένει να επηρεαστεί η λειτουργία της άμεσα από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και τις φυσικές καταστροφές λόγω κλιματικής αλλαγής, αλλά βρίσκεται σε εγρήγορση λόγω των έντονων πληθωριστικών τάσεων που παρατηρούνται λόγω αυτών των πολέμων. Η άνοδος των τιμών αγοράς αλλά και πώλησης των προϊόντων της κατά τη διάρκεια του 2026 θεωρείται δεδομένη, παρά τη συγκράτηση τους με διάφορες δημοσιονομικές πολιτικές, γεγονός που έχει αποτυπωθεί με λεπτομέρεια στον προϋπολογισμό της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες, βάσει του οποίου η Εταιρεία προβλέπεται να διατηρήσει την κεφαλαιακή της επάρκεια και ρευστότητα.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### **8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Από τη λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την παρούσα έκθεση

Μετά τα παρακάτω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα χρήσεως καθώς και την διάθεση των κερδών.
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2025 – 31/12/2025.
3. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 01/01/2026 – 31/12/2026.

*Πικέρμι, 4 Ιουνίου 2026*


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

MOHAMAD H. ZEIDAN  
Α.Δ.: ΚΟΟ194828/2014

WALID SALEH  
Α.Δ.: L00327800/2025

  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΝΟΤΙΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Α01201247  
ΑΡ.ΑΔ.:72187/Α΄ΤΑΞΗ